



Ridhästens Samfällighetsförening

Protokoll årsstämma 26 april 2016

- § 1 **Stämmans öppnande**
Styrelsens ordförande öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av mötesordförande**
Till mötesordförande valdes Tommy Lönnström (nr 26)
- § 3 **Val av mötessekreterare**
Till mötessekreterare valdes Paulina Svenléen (nr 82)
- § 4 **Mötets behöriga utlysande**
Stämman förklarade mötet behörigen utlyst.
- § 5 **Val av två justeringsmän - tillika rösträknare**
Till justeringsmän valdes Kristina Jammeh (nr 11) och Annika Fallenius (nr 131).
- § 6 **Röstlängd – antal röstberättigade**
Röstlängden fastställdes till 36 stycken röstberättigade, 6 fullmakter samt 1 representant för Hagen.
- § 7 **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning**
Förvaltningsberättelse och årsredovisning har distribuerats till samtliga medlemmar. Handlingarna gicks igenom. Ett antal frågor ställdes och diskuterades:
- Kommentar från medlem gällande container för återvinning av kläder:** det känns som en bra service för de boende
- Kommentar från medlem gällande parkeringen:** parkeringsfrågor hanteras väldigt bra och servicenivån är hög.
- Fråga gällande konsultkostnad 2015 för förfrågningsunderlag till takprojektet:**
Tommy Lönnström förklarar att det vi betalat för är en ramhandling gällande hur vi ska göra upphandlingen. Underlag för konsultens arbete finns hos styrelsen och styrelsen uppmanar till att man som boende tar kontakt med styrelsen om man vill ha mer information. Tidplanen var att vi skulle börja skicka ut underlaget till entreprenörer under våren och sätta igång med en till två längor innan sommaren. Vi har hamnat efter i tidplanen så det finns en viss risk att arbetet inte hinner komma igång under detta år. Den kostnad som betalats beslutades på förra årsmötet.



Ridhästens Samfällighetsförening

Fråga kring konditionen på taken: Takpannorna i området är från ca 1974 och livslängden beräknas tekniskt till 40 år. Det tar ca 7 år att byta alla längor vilket gör att vi kommer att gå över den livslängden. Den stora problematiken är dock takkuporna som måste bytas och det vettigaste är att driva takprojektet samtidigt eftersom det sparar pengar.

Fråga gällande driftskostnader sid 11: Två bra nyheter är att kostnaden för uppvärmning och sophämtning gått ner, vad beror det på? Svar från kassör att Sollentuna energi har gjort en ny prismodell, vädret har varit varmt och vi har haft färre tillfällen med container för grovsopor.

Snöröjning och trädgårdsskötsel har gått upp kraftigt från 2014. Var det värt det? I och med byte av förvaltare har vi en person som ansvarar för området och är här några dagar i veckan något som höjt standarden på skötseln. Denna entreprenör var den bland de offerter som togs in där man fick mest för pengarna. Många av de sakerna som ingår i den här kostnaden är sådant som vi tidigare blev extradebiterade för. Kommentar att det känns som att det är bättre skött och det märks bland annat på städdagarna då vi inte har så mycket att göra. Tömning av sopkorgar görs bland annat av Ecotime.

Fråga gällande vad som ingår i Ecotimes uppdrag? Svar från styrelsen att det finns en förteckning över det i avtalet och att det är helt ok att komma ner och titta på avtalet efter kontakt med styrelsen.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse distribuerades tillsammans med årsredovisningen. Stämman hade inga frågor kring berättelsen.

§ 9 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2015

§ 10 Motioner från medlemmarna

Inga motioner har inkommit till årsstämman:

§ 11 Framställningar från styrelsen

Inga framställningar från styrelsen

§ 12 Ersättning till styrelse och revisorer

Förslag om ersättning till styrelsen med oförändrade 3 basbelopp. Borevison/revisor betalas via faktura. Beslut: Ersättning fastställdes till 3 basbelopp.



Ridhästens Samfällighetsförening

§ 13 Styrelsen förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd och underhållsplan

Fråga kring underhållsplanen: Finns det någon förteckning över livslängd och renoweringar? Går inte att se ngn avskrivningstid eftersom de inte längre läggs upp i balansen. Det vi kan följa är förbrukningstiden och vi fonderar för kostnaden. Det finns en underhållsplan där styrelsen följer upp olika saker som t.ex. lekplatser osv. Lekplatserna är dock lite speciella eftersom det blivit väldigt hårda regler och vi måste ha besiktning varje år.

Fråga från medlem: Skulle styrelsen kunna göra en skrivelse till kommunen att det gör en isbana vid nya ishallen från december-november? Styrelsen svarar att det inte är styrelsens uppgift att driva intressefrågor. Detta får man göra som enskild individ och är också något som förmodligen ger mer effekt. Beslut: Stämman avslår förslaget att styrelsen skriver en skrivelse till kommunen.

Fråga gällande förslag på ny avgift för samfälligheten – kan stämman godta nya avgift. Beslut: stämman godkände enhälligt förslaget.

§ 14 Val av styrelse och suppleanter

Valberedningen presenterade sitt förslag till ny styrelse:

Ordinarie ledamöter

Adnan Sabani, Timotejv 62, kvarstår 1 år

Paulina Svenléen, Timotejev 82, omval 2 år

Oskar Lavas, Timotejv 42, nyval 2 år

Roland Langebäck, Timotejvägen 54, kvarstår 1 år

Kristina Jammeh, Timotejvägen 11, omval 2 år

Suppleanter

Conny Gillberg, Timotejv 38, kvarstår 1 år

Annika Fallenius, Timotejv 131, omval 2 år

Britta Von Schulz, Timotejev 82, kvarstår 1 år

Jonas Elvén, Timotejv 73, nyval 2 år.

Sharam Dashti, Timotejv 39, nyval 2 år

Stämman beslutade att godkänna valberedningens förslag.

Val av styrelseordförande

Till ny ordförande i styrelsen 2016 valdes Mats Victorin, Timotejv 89.



Ridhästens Samfällighetsförening

§ 16 Val av revisorer, intern samt extern

Till externa revisorer valdes representanter från Bo Revision och till internrevisor valdes Helena Franzén Svanberg, Timotejv 69, 1 år.

§ 17 Val av valberedning samt sammankallande

Enligt föreningens stadgar består valberedningen av kontaktpersonerna i radhuslängorna samt representant/representanter från Brf Hagen. Sammankallande inför 2017 års stämma är kontaktpersonen i radhuslänga Timotejvägen 65-72.

§ 18 Övriga frågor

Fråga från medlem gällande container från Human Bridge: det är en bra service till de boende men har också visat sig dra till sig fel sorts intresse i form av tjuvar. Styrelsen ges i uppdrag att se över frågan och ta fram statistik gällande hur mycket kläder vi lägger där, om det finns någon säkrare lösning, går att flytta den till en annan, bättre plats osv.

Fråga från medlem gällande el-burar och grovsopscontainer går det ut information om det? Information går ut i nyhetsbrevet samt på Facebook och hemsidan. Nytt beslut taget i styrelsen att vi ska ha hämning av grovsopor två gånger per år. En gång på våren och en gång på hösten.

Fråga från medlem gällande belysning i området: Vi upplever att det är mörkt på vissa ställen. Mellan husen, från parkeringen och uppåt och vid lekplatsen. Svar: styrelsen har uppmärksammat frågan och gjort en översyn och kommer att arbeta med den frågan under året.

Fråga/info från medlem gällande kommunens planer för vision Rotebro: Kommer styrelsen att hålla sig uppdaterad i frågan? Svar: styrelsen kan inte representera alla boende på Timotejvägen utan detta är politiska beslut som man får påverka som individ via sin röstsedel samt genom att överklaga de beslut som fattas av kommunen.

Avtackning av avgående personer i styrelsen: förslag att styrelsen får av i uppdrag att tacka av de personer som nu avgår ur styrelsen.

Beslut: Stämman biföll förslaget.

Komplement till årsredovisningen: rättelse delades ut vid mötet så att de totala fonderna stämmer med årsredovisningen. Detta komplement bifogas protokollet.

§ 19 Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokoll från stämman delas i vanlig ordning ut till kontaktpersonerna i varje radhuslänga samt till representant från Brf Hagens styrelse. Dessutom publiceras protokollet på samfällighetens hemsida. Förteckning över kontaktpersoner bifogas till protokollet.



Ridhästens Samfällighetsförening

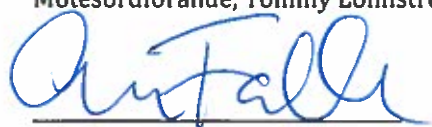
§ 20

Stämmans avslutande

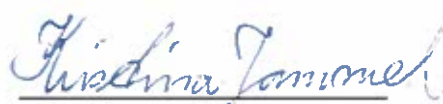
Mötesordförande tackade alla och förklarade stämman avslutad.

Sollentuna 9 maj 2016


Mötesordförande, Tommy Lönnström


Justeringsperson, Annika Fallenius


Mötessekreterare, Paulina Svenléen


Justeringsperson, Kristina Jammeh