



# Ridhästens Samfällighetsförening

## Protokoll årsstämma 16 maj 2018

- § 1 **Stämmans öppnande**  
Styrelsens ordförande, Mats Victorin öppnade mötet och hälsade alla välkomna.
- § 2 **Val av mötesordförande**  
Till mötesordförande valdes Oscar Lavas.
- § 3 **Val av mötessekreterare**  
Till mötessekreterare valdes Margareta Nylén.
- § 4 **Mötets behöriga utlysande**  
Stämman förklarade mötet behörigen utlyst. Enligt stadgarna skall kallelsen till årsmötet vara utdelade senast 2 veckor före mötet, alltså ok.
- § 5 **Val av två justeringsmän – tillika rösträknare**  
Till justeringsmän valdes Shahram Dashti och Hermine Nyeland.
- § 6 **Röstlängd – antal röstberättigade**  
Röstlängden fastställdes till 27 stycken röstberättigade.
- § 7 **Styrelsens förvaltningsberättelse och årsredovisning**  
Förvaltningsberättelse och årsredovisning ingår i handlingarna som distribuerats till samtliga medlemmar tillsammans med kallelsen till stämman.  
En medlem framförde önskemål om förtydligande på några punkter i den ekonomiska redovisningen, styrelsen tar detta i beaktande.  
Kassören svarade på frågor angående möjligheterna att få ränta på samfällighetens kapital och meddelade att det inte är möjligt i dagsläget, eftersom styrelsen inte kan placera kapitalet i fonder el. dyl.
- § 8 **Revisorernas berättelse**  
Revisorernas berättelse distribuerades tillsammans med årsredovisningen. Stämman hade inga frågor kring berättelsen.
- § 9 **Ansvarsfrihet för styrelsen**  
Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2017.
- § 10 **Motioner från medlemmarna**  
Inga motioner hade inkommit till styrelsen.



## Ridhästens Samfällighetsförening

### § 11 Framställningar från styrelsen

Mark:

Slipers har bytts till kanter av sten.

Belysningen i området kommer att åtgärdas.

Lekplatsen kommer att rustas upp ytterligare.

Parkering:

Det finns intresse för el-bilsladdning, möjligheter till detta undersöker styrelsen.

### § 12 Ersättning till styrelse och revisorer

Ersättning till styrelsen fastställdes till oförändrade 3 prisbasbelopp.

Mötet beslutade att en ersättning på 200kr/tim skall utgå till den interna revisorn.

### § 13 Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat

Mötesordföranden beskrev styrelsens förslag på modifiering av fördelning av avgifterna.

Styrelsen bedömer att det i år inte finns behov att fondera ytterligare medel till Markenheten, däremot finns det behov av att öka fonderna till radhusen/taken. Detta innebär att en större andel av radhusens avgifter kommer att gå till Radhusfonden, C, och en mindre andel till Mark, A. Radhusens månadsavgifter föreslås oförändrade. För Hagen innebär detta att deras avgift blir lägre i år. Detta kan förändras vid kommande årsmöten om styrelsen så föreslår.

Stämman godkände styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat.

### § 14 Val av styrelse och suppleanter

Valberedningens förslag till ny styrelse delades ut vid stämman.

#### Ordinarie ledamöter:

Adnan Sabani

Timotejv 62, kvarstår 1 år

Oscar Lavas

Timotejv 42, omval 2 år

Wilhelmina (Hermine) Nyeland

Timotejv 66, nyval 2 år

Ingeborg van Ekris

Timotejvägen 13, nyval 2 år, repr Brf Hagen

#### Suppleanter:

Conny Gillberg

Timotejv 38, kvarstår 1 år

Jonas Elven

Timotejv 73, omval 2 år

Birgitta Arnesdotter

Timotejv 57, kvarstår 1 år

Eva Nordahl Sandberg

Timotejv 96, nyval 2 år

Peter Nordström

Timotejv 76, nyval 2 år

Rikard Randelius

Timotejv 59, nyval 2 år

Aleksander Savic

Timotejv 27, nyval 2 år

Camilla Svensson

Timotejv 14, nyval 2 år, repr Brf Hagen

Stämman beslutade i enlighet med valberedningen förslag på styrelse och suppleanter.

### § 15 Val av styrelseordförande

Till ordförande i styrelsen omvaldes på ett år Mats Victorin Timotejvägen 89.

### § 16 Val av revisorer, intern samt extern, och revisorssuppleanter

Mötet valde, i enlighet med valberedningens förslag, representant från Bo Revision till extern revisor, Erik Davidsson. Till intern revisor valdes, enligt valberedningens förslag, Helena Franzén-Svanberg, (nr 69) på 1 år.



## Ridhästens Samfällighetsförening

### § 17 Val av valberedning samt sammankallande

Enligt hävd består valberedningen av kontaktpersonerna i radhuslängorna samt två representanter från Brf Hagen. Sammankallande inför 2019 års stämma är kontaktpersonen i radhuslänga Timotejvägen 81-88.

Detta system har fungerat dåligt och stämman diskuterade om det vore bättre att årsmötet valde en sammankallande i valberedningen. Stämman kom fram till att det är lämpligt att hålla fast vid den vanliga principen. Det är viktigt att alla längor har en aktiv kontaktperson.

### § 18 Övriga frågor

1. Hans-Olof Sällvin väckte, även i år, frågan om betydelsen av en mer sammanhållen estetik inom området. Vikten låg på den upplevda prydligheten, särskilt i avseende målning. Mötet diskuterade frågorna och ett flertal mötesdeltagare önskade, liksom Hans-Olof, bättre underhåll och större enhetlighet i området. Andra mötesdeltagare ansåg att variationen berikar vårt område. Styrelsen påtalade att samfälligheten inte ansvarar för medlemmarnas tomter eller utbyggnader.
2. Helena Franzén Svanberg undrade om styrelsen kunde undersöka möjligheterna att förbättra sophantering, t.ex. med en nedgrävd stor sopbehållare. Styrelsen informerade att de redan hade frågan på bordet.

### § 19 Meddelande om var stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Protokoll från stämman delas i vanlig ordning ut till kontaktpersonerna i varje radhuslänga (för att sedan gå från granne till granne så alla får läsa) samt till representant från Brf Hagens styrelse. Dessutom publiceras protokollet på samfällighetens hemsida.

### § 20 Stämmans avslutande

Mötesordförande tackade alla och förklarade stämman avslutad.

Sollentuna 16 maj 2018

Mötesordförande, Oscar Lavas

Mötessekreterare, Margareta Nylén

Justeringsperson, Hermine Nyeland

Justeringsperson, Shahram Dashti