

Beskrivning

2003-11-19

Ärendenummer

AB 01395

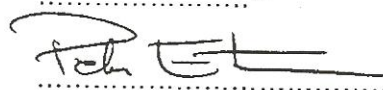
Förrättningslantmätare

Peter Ekbäck

Förrättningen är registrerad

Registreringsdatum

2004-01-08



Ärende

Ändring av anläggningsbeslut för Ridhästen 1-121.

Kommun: Sollentuna

Stockholms län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensamhetsanläggning

ROTEBRO GA:1

Ändring av gemensamhetsanläggningens ändamål, läge m.m.

Tidigare anläggningsbeslut, akt nr. 0163-F4047, skall ändras och härfter ha följande lydelse:

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av:

1) Kulvertar och ledningar för värme och tappvarmvatten samt undercentral för fjärrvärme med tillbehör, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 2.

Ledningar för kallvatten, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 3.

Ledningar för spillvatten, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 4.

Anläggningen omfattar ledningar och tillbehör som enbart betjänar radhusen fram till och med anslutningspunkt i deltagande fastigheter.

2) Hängrännor, stuprör och ledningar för dränering som enbart hör till radhusen.

3) Yttre takbeklädnad på radhusens yttertak i form av taktegel, läkt, masonit, nockplast eller motsvarande.

4) Utrymme för källsortering av hushållsavfall för radhusen, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 5.

5) Ledningar och installationer för kabel-TV och annan dataöverföring samt uttag i anslutna fastigheter, i de delar som enbart betjänar radhusen, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 6. *från*

Deltagande fastigheter

I gemensamhetsanläggningen skall delta: Ridhästen 1-120.

Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme

För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme dels inom Ridhästen 121, dels inom respektive deltagande fastighet.

Utrymmet upplåtes till förmån för anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Utförande

Anläggningen är utförd.

Andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter med lika andelstal (1/120 var).

Gemensamhetsanläggning

ROTEBRO GA:2

Ändring av gemensamhetsanläggningens ändamål, läge m.m.

Tidigare anläggningsbeslut, akt nr. 0163-F4047, skall ändras och härafter ha följande lydelse:

Gemensamhetsanläggningen skall bestå av:

1) Gångvägar, genomgångar under portaler i flerfamiljshusen, lekplatser, grönytor och planteringar inom Ridhästen 121.

2) Ledningar för kallvatten och dagvatten med tillbehör, som inte berör enbart flerfamiljshusen eller enbart radhusen, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 3 och BE 4.

3) Ledningar, stolpar, armaturer och andra anordningar för ytterbelysning samt strömförsörjning av parkeringsutrymmen och garage, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 7.

4) Utrymme för källsortering av grovsopor, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 5.

5) Parkeringsplatser på mark, i garage och parkeringsdäck, ungefärligt läge enligt redovisning, aktbilaga BE 8.

Ridhästens samfällighetsförening skall upplåta parkerings- och garageplatserna och bestämma avgifter för utnyttjandet så att kostnaderna för parkeringsanläggningen i första hand täcks av dessa avgifter.

Deltagande fastigheter I gemensamhetsanläggningen skall delta: Ridhästen 1-121.
Deltagande fastigheter utgör en anläggningssamfällighet för anläggningens utförande och drift.

Upplåtet utrymme För anläggningen upplåtes erforderligt utrymme inom deltagande fastigheter Ridhästen 1-121.

Utrymmet upplåtes till förmån för anläggningssamfälligheten (de deltagande fastigheterna).

Utförande Anläggningen är utförd.

Andelstal Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter med följande andelstal:

Fastighet	Andelstal per fastighet	Antal fastigheter	Summa
Ridhästen 1-8	0,4 %	8	3,2 %
Ridhästen 9-24	0,5 %	16	8,0 %
Ridhästen 25-30	0,4 %	6	2,4 %
Ridhästen 31-56	0,5 %	26	13,0 %
Ridhästen 57-72	0,4 %	16	6,4 %
Ridhästen 73-104	0,5 %	32	16,0 %
Ridhästen 105-120	0,4 %	16	6,4 %
Ridhästen 121	44,6 %	1	44,6 %
Summa		121	100,0 %

Kostnaderna för parkerings- och garageplatser skall i första hand fördelas genom att avgifter tas ut för anläggningens utnyttjande.



Peter Ekbäck